

## הסכם להפעלת כפר הנוער קציני ים בעכו

שנערך ונחתם ב..... ביום .....

בין : מדינת ישראל – משרד החינוך, באמצעות המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער

מרחוב השלושה 2, תל-אביב

(להלן – "משרד החינוך" או "המינהל" או "המינהל לחינוך התיישבותי")

### מצד אחד

ובין : .....

(להלן – "הגורם המפעיל")

### מצד שני

**הואיל** ומדינת ישראל, באמצעות המינהל, הינה הבעלים של כפר הנוער קציני ים בעכו (להלן – "כפר הנוער" או "הכפר"), שהופעל בשנים האחרונות על ידי גורם מפעיל, החברה לחינוך ימי בישראל (ביה"ס הימיים)(חל"צ) 510189897 (להלן – "המפעיל הנוכחי" או "החברה לחינוך ימי");

**והואיל** וביום 29.5.2022 קיבלה ממשלת ישראל החלטה על פירוק החברה לחינוך ימי;

**והואיל** והמינהל פרסם מכרז פומבי מס' 3/2025 לבחירת גורם מפעיל שיפעיל את כפר הנוער (להלן – "המכרז");

**והואיל** והגורם המפעיל, לאחר שעייין בכל מסמכי המכרז המתוקן ונספחיו, הגיש את הצעתו למכרז;

**והואיל** וועדת המכרזים של המינהל ו/או משרד החינוך, לאחר שבדקה ובחנה את ההצעות שהוגשו למכרז, ובהסתמך על נכונות הצהרותיו של הגורם המפעיל בחרה בו כזוכה ..... מיום ..... בחודש ..... בשנת .....

**והואיל** והגורם המפעיל הצהיר כי הוא בעל ידע וניסיון בהיקף שלא יפחת מההיקף אשר התבקש בגדרו של המכרז;

**והואיל** ומדינת ישראל באמצעות המינהל ו/או משרד החינוך הינה הבעלים של המקרקעין עליהם נמצאים בית הספר וכפר הנוער, והינה הבעלים של כל הציוד המשמש את בית הספר ואת כפר הנוער;

**והואיל** וכפר הנוער כולל בית ספר, פנימייה ומשק ימי;

**והואיל** ולשם הפעלתם של בית הספר וכפר הנוער, על הגורם המפעיל להתקשר עם המדינה באמצעות המינהל ו/או משרד החינוך בהסכם זה, ולקבוע את ההסדרים בקשר להפעלת בית הספר וכפר הנוער, הכל כמפורט בהסכם זה;

**לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

### **1. מבוא, נספחים ונותרות**

1.1. המבוא להסכם זה, הנספחים להסכם ומסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2. ככל שיש סתירה בין הסכם זה לבין מסמכי המכרז, יגברו מסמכי המכרז על האמור בהסכם.

1.3. בהסכם זה, בית הספר שבכפר הנוער יקרא "בית הספר", המשק הימי והפנימיה יקראו "כפר נוער".

## 2. הצהרות והתחייבויות הגורם המפעיל

2.1. הגורם המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא חותם על הסכם זה, על נספחיו ועל מסמכי המכרז רק לאחר שהבין אותם והגיש את הצעתו.

2.2. הגורם המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא הבין היטב את צרכי המינהל ו/או משרד החינוך ודרישותיו כמפורט במכרז ובהסכם זה, וכי הוא בעל ניסיון וידע מקצועי מתאים, המאפשר לו לבצע את השירותים המפורטים במכרז ובהסכם ברמה מקצועית, באיכות ובמיומנות גבוהה, לשביעות רצונו המלאה של המינהל ו/או משרד החינוך ועל פי דרישותיו.

2.3. הגורם המפעיל מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי המכרז, וכי כל המידע שמסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.

2.4. הגורם המפעיל מצהיר כי הוא נושא באחריות מלאה ובלעדית כלפי המינהל ו/או משרד החינוך, בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה.

2.5. הגורם המפעיל מצהיר כי הוא מחויב להעסיק את עובדיו על פי כל דין, ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים החלים על כל סוגי עובדיו – עובדי ההוראה ועובדי המינהל, תוך מחויבות לתנאי שכר, לרבות עדכונים מעת לעת, וכן על פי הנחיות המינהל ו/או משרד החינוך.

2.6. הגורם המפעיל מצהיר שידוע לו כי כל עובדיו ו/או הבאים מטעמו ו/או בשליחותו אינם עובדי משרד החינוך ו/או המינהל, וכי ביניהם ובין משרד החינוך ו/או המינהל לא יחולו יחסי עבודה.

2.7. הגורם המפעיל מצהיר כי אין לו הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, וכי הוא עומד בדרישות החוק להעסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה), התשע"ו-2016 ובדרישות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998.

2.8. הגורם המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001, וכי הוא מתחייב לפעול לפיו.

2.9. הגורם המפעיל מתחייב להקפיד כי כל התקציבים שיועברו אליו מהמינהל ו/או ממשרד החינוך יושקעו במלואם לטובת קידום תלמידי בית הספר וכפר הנוער, וכן מתחייב להקצות את כל התקציבים כאמור בהתאם לייעודם ולהנחיות המינהל ו/או משרד החינוך.

2.10. הגורם המפעיל מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מהורי התלמידים בבית הספר מעבר לסכומים שיאושרו מדי שנה על ידי משרד החינוך, וכן מתחייב לפעול בעניין תשלומי ההורים בהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך, ובהתאם להוראות הדין לגבי ניהול חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.

2.11. הגורם המפעיל מתחייב שלא למנוע ו/או להגביל בכל דרך ו/או צורה שהיא הרשתתם של תלמידים לבית הספר ולכפר הנוער שהינם ילדים עם מוגבלות, וכן

- למנוע את הרשמתם של תלמידים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1998, ולפעול על פי כל דין.
- 2.12. הגורם המפעיל מתחייב להגיש למינהל ו/או למשרד החינוך דיווח אודות השימוש שהוא עושה בתקציב הכולל שלו, בהתאם להנחיות המינהל ו/או משרד החינוך ;
- 2.13. הגורם המפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם גורמים מטעם המינהל ו/או משרד החינוך ו/או המועצה ביחס לתקציב בית הספר, וכן לשתף פעולה באופן מלא עם גורמים מטעם המינהל ו/או משרד החינוך ביחס לתקציב כפר הנוער.
- 2.14. הגורם המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם המינהל ביחס לניהול בית הספר וכפר הנוער, וביחס לקבלת תלמידים לבית הספר, הכל בכפוף לקבוע במסמכי המכרז.
- 2.15. הגורם המפעיל מצהיר כי הוא מסוגל להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות הקבועות בחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 והתקנות מכוחו, ובהתאם לדרישות הסטטוטוריות הקבועות בחוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט-1969 והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך ו/או על בעלות של מוסד חינוך.
- 2.16. הגורם המפעיל מצהיר כי יעשה כל שנדרש כדי לקבל את כל האישורים הדרושים מהמינהל ו/או משרד החינוך לפתיחת בית הספר בכל שנת לימודים במהלך תקופת ההתקשרות, וכי הוא יעשה כל שנדרש כדי לקבל לידי את סמל המוסד של בית הספר מהמפעיל הנוכחי.
- 2.17. הגורם המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהעברת סמל המוסד ורישיון בית הספר הינה תנאי מתלה לכניסת חוזה זה לתוקף, וכי ללא העברת סמל המוסד ורישיון בית הספר כאמור לידי, יהיו הצדדים רשאים לבטל הסכם זה לפי שיקול דעתם הבלעדי.
- 2.18. הגורם המפעיל מתחייב כי טרם תחילת הפעלת כפר הנוער יערוך התחשבות כספית עם המפעיל הנוכחי של כפר הנוער בגין המלאי שצפוי להישאר בכפר הנוער במועד כניסתו.

### **3. התחייבויות המינהל ומשרד החינוך**

- 3.1. המינהל ו/או משרד החינוך מתחייבים להשתתף בתקציב השנתי השוטף של בית הספר וכפר הנוער, וזאת בהתאם לנוהלי משרד החינוך ו/או המינהל בנוגע לתיקצובן השוטף של חטיבות עליונות ושל כפרי נוער שבפיקוח המינהל לחינוך התיישבותי.
- 3.2. המינהל ו/או משרד החינוך יישאו בכל תשלומי המיסים הקיימים ואלה שיוטלו בעתיד על מקרקעין, מבנים, ציוד ותשתיות של כפר הנוער ובית הספר.
- 3.3. המינהל ו/או משרד החינוך מתחייבים לסייע לגורם המפעיל, ככל שהדבר תלוי בהם, לקבל את סמל המוסד של בית הספר מהמפעיל הנוכחי.

### **4. תקופת ההתקשרות והארכתה**

- 4.1. המינהל ו/או משרד החינוך מעבירים בזאת את הפעלת וניהול בית הספר וכפר הנוער לידי הגורם המפעיל, והגורם המפעיל מקבל את ההפעלה והניהול של בית הספר וכפר הנוער החל מיום ..... (להלן – "תקופת ההסכם"), בתנאים הקבועים בהסכם זה.
- 4.2. יובהר כי ההתקשרות לפי המכרז תתחדש מדי שנה, בהתאם לתקציב קיים במינהל לחינוך התיישבותי ובהתאם לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה-1985, וכי תנאי

לחידוש ההתקשרות מדי שנה הינו שהגורם המפעיל ימציא לפני כל חידוש כאמור על הארכת ערבות הביצוע שנתו, ועל הארכת פוליסות הביטוח שעליו לרכוש ובהן עליו לבטח את עצמו ו/או את עובדיו ו/או צדדים שלישיים בהתאם להסכם זה.

4.3. על אף האמור בסעיף 4.1 לעיל, המינהל ו/או משרד החינוך רשאים להאריך את תקופת ההסכם לתקופה נוספת של חמש שנים נוספות (להלן – **"תקופת ההארכה"**), בהתאם לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ולתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, הוראות התכ"ס ובהתאם להסכם זה. ההארכה תעשה לכל שנה בנפרד.

4.4. על תקופת ההארכה יחולו כל הוראות הסכם זה.

4.5. למינהל ו/או משרד החינוך שמורה זכות לביטול ההתקשרות במהלך כל שלב או בסיומו, בהתראה שיתן המינהל 6 חודשים לפחות לפני סיום ההתקשרות, במידה שהשרות ו/או איכות העבודה אינם ברמה הנדרשת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המינהל ו/או משרד החינוך. מובהר כי הודעת המינהל ו/או משרד החינוך על סיום ההתקשרות לפני תקופת ההארכה או חלקה לא תיחשב כהפרת ההסכם, והגורם המפעיל לא יהיה זכאי לפיצויים עקב הודעה זו.

4.6. במקרה של הפסקת ההתקשרות בין המינהל ו/או משרד החינוך לגורם המפעיל, בין במהלך תקופת ההסכם ובין במהלך תקופת ההארכה, הגורם המפעיל מתחייב להעמיד לרשות המינהל ו/או משרד החינוך את כל המידע והחומר שברשותו והנוגע לבית הספר ולכפר הנוער, לרבות קבצי מחשב.

## **5. הפעלת כפר הנוער**

5.1. עם כניסתו לתוקף של הסכם זה ימנה הגורם המפעיל ועד מנהל לכפר הנוער, שהרכב חבריו הינו כמופיע במסמכי המכרז.

5.2. הגורם המפעיל יעביר עד ליום ה-20 במאי בכל שנה קלנדרית, הצעה לתקציב שנתי כולל של כפר הנוער, יגישה לאישור הוועד המנהל של כפר הנוער, יפעל על פי התקציב השנתי שיאושר, ישמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלת כפר הנוער ויעביר דיווחים כפי שידרש על ידי הוועד המנהל.

5.3. הגורם המפעיל יפעל על פי האמור במכרז, בחוזרי המנכ"ל הרלוונטיים ובהתאם לכל דין בנוגע לגביית תשלומי הורים.

5.4. הגורם המפעיל ישקיע עודפים תפעוליים והכנסות, אם יהיו כאלה, כהון חוזר לטובת כפר הנוער ובהתאם לאמור במסמכי המכרז, ולשתף פעולה עם המינהל ו/או מי מטעמו בנוגע לביקורות שיערכו מפעם לפעם ביחס לשימוש בתקציב.

## **6. שימוש במבני ובציוד בית הספר**

6.1. לשם הפעלת כפר הנוער וניהולו יעמיד המינהל ו/או משרד החינוך לגורם המפעיל את מבני כפר הנוער (לרבות מבני בית הספר), את המתקנים בכפר הנוער, את כלי השיט שבכפר הנוער ואת הציוד המפורט בכפר הנוער ללא תמורה, והגורם המפעיל יעשה בו שימוש למטרות כפר הנוער ולצרכים חינוכיים בלבד, בהתאם לכללים ולתנאים המופיעים במסמכי המכרז.

6.2. הגורם המפעיל יהא אחראי לשלמות ותקינות מבני כפר הנוער, ויהיה אחראי לעמידת המבנים בכל דרישות המינהל ו/או משרד החינוך לצורך כך.

6.3. הגורם המפעיל יהיה אחראי לקיום הוראות הבטיחות במבני כפר הנוער על פי כל דין ובהתאם להוראות קב"ט המינהל, וכן יפעל לקבלת אישורי הבטיחות הנדרשים והצגתם לקב"ט המינהל.

- 6.4. הגורם המפעיל מתחייב לעשות בציוד שימוש סביר והוגן, ולהקפיד על שמירתו ככל הניתן. במידה וייגרם נזק לציוד, הגורם המפעיל מתחייב לתקנו במהירות ועל חשבונו, למעט נזקים שייגרמו עקב בלאי סביר ונציג המינהל ו/או משרד החינוך ייקבע לאחר בחינתם כי לא ניתן לתקנם.
- 6.5. הגורם המפעיל יהיה אחראי על ניקיון כל שטחי כפר הנוער ואחזקתם השוטפת, כך שיעמדו בתנאי הבטיחות והתברואה הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובהתאם להוראות כל דין.
- 6.6. הגורם המפעיל יבצע הצטיידות ושיפוצים בכפר הנוער בהתאם לצורך, לאחר קבלת אישור מראש לכך מהוועד המנהל, ובמגבלות התקציב שיאושר לו.
- 6.7. מטלטלין שיתווספו כפר הנוער במהלך תקופת הפעלתו של כפר הנוער על ידי הגורם המפעיל יישארו בכפר הנוער בתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים. למען הסר ספק יובהר כי במסגרת זו כלול כל מטלטלין שיירכש מכל מקור כספי שהוא, בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי רשות, כספי הגורם המפעיל וכו', בין אם מדובר בציוד תשתיתי או ציוד שאינו תשתיתי, ציוד המחובר למבנה וציוד שאינו מחובר למבנה, ולמעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה.
- 6.8. על אף האמור לעיל, חריג לחובת הגורם המפעיל להשאר המטלטלין המפורטים בסעיף 6.8 לעיל בכפר הנוער לאחר תום תקופת ההתקשרות בין הצדדים, הינו ביחס למטלטלין שנרכשו על ידי הגורם המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או בעבורו בכספי תרומות בלבד. מטלטלין שנרכש באמצעות כספי תרומות יוכלו להילקח על ידי הגורם המפעיל לידי או תופסק ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא.
- 6.9. הגורם המפעיל ינהל רשימת מלאי מלאה ומעודכנת של כל ציוד שיירכש על ידיו עבור כפר הנוער (להלן – "רשימת המלאי").
- 6.10. בתום תקופת ההסכם, או בתום תקופת ההארכה, המוקדם מביניהן, יחזיר הגורם המפעיל למינהל ו/או למשרד החינוך את כל הציוד שמופיע ברשימת המלאי שנרכש עבור כפר הנוער כשהוא במצב תקין וראוי.
- 6.11. הגורם המפעיל ירשום לזכות המינהל ו/או לזכות משרד החינוך את כל הסכומים שיוקצבו על ידי המינהל ו/או משרד החינוך לצורך פיתוח והשקעות, ולרכישת נכסים. הרישום החשבונאי יכתב במאזן של שנת הכספים הרלוונטית.
- 6.12. הגורם המפעיל לא יהיה רשאי לשעבד ציוד ו/או כל חלק ממנו השייך למינהל ו/או למשרד החינוך, בכל דרך שהיא, לטובת צד ג'.
- 6.13. הגורם המפעיל יישא בכל עלויות התפעול של כפר הנוער, כפי שהן מפורטות במסמכי המכרז.
- 6.14. בסיום כל שנת לימודים, במהלך חופשת הקיץ, ישפץ הגורם המפעיל את מבני כפר הנוער, לרבות החצר, ויכניס לשנת הלימודים הבאה, בהתאם להנחיות המינהל ומתוך תקציב כפר הנוער.

## **7. עובדי ההוראה והמינהל בכפר הנוער**

- 7.1. בשנת הלימודים תשפ"ו הגורם המפעיל יעסיק את עובדי כפר הנוער; עובדי ההוראה ועובדי מינהל, בתפקידים כפי שהיה בשנת הלימודים תשפ"ה, וזאת למעט עובדי הנהלה, כמפורט בנספחי המכרז.

7.2. הגורם המפעיל מצהיר ומתחייב שבכל הנוגע להעסקת כוח אדם, לרבות תנאי ההעסקה, הוא יפעל בכפוף לפרק "העסקת והפעלת כח האדם הפדגוגי והמנהלי בכפר הנוער" המופיע במכרז.

## **8. הפעלת הפנימייה והמשק הימי**

8.1. הגורם המפעיל יפעיל את הפנימייה שבכפר הנוער בהתאם לנוהלי המינהל כפי שהם מפורטים בקובץ הנוהלים להפעלת הפנימייה, וכפי עדכונם ו/או שינויים מעת לעת. קובץ הנוהלים להפעלת פנימיות

8.2. הגורם המפעיל יחתום על כתב התחייבות לטובת קבלת תקציב מודרכות מהמינהל, המיועד להפעלתו של כפר הנוער.

8.3. הגורם המפעיל יפעיל את המשק הימי בהתאם להתחייבויותיו בכתב ההתחייבות, כפי עדכונם ו/או שינויו מעת לעת, עליו חותם הגורם המפעיל כתנאי לקבלת תקציב המודרכות, הניתן לכפרי נוער מודרכים שבפיקוח המינהל.

## **9. זכויות במקרקעין**

9.1. המקרקעין עליהם פועל כפר הנוער רשומים אצל רשם המקרקעין על שם החברה לחינוך ימי, וצפויים לעבור לידי מדינת ישראל – משרד החינוך.

9.2. למען הסר ספק יובהר כי לגורם המפעיל לא יהיו כל זכויות במקרקעין של כפר הנוער, וכי זכיותו במכרז הינה להפעלת כפר הנוער בלבד.

## **10. התמורה**

10.1. בתמורה לניהול בית הספר יהיה הגורם המפעיל זכאי לגבות בעבור כל שנת הפעלה דמי ניהול בשיעור של 6% מתקציב בית הספר. למען הסר ספק יובהר כי דמי הניהול ייגבו אך ורק מתקציב משרד החינוך במסגרת תשלומי שכר הלימוד, ולא מתקציבים ו/או הכנסות אחרות המתקבלות מהפעלת בית הספר.

10.2. בתמורה לניהול הפנימיה והמשק הימי, הגורם המפעיל זכאי לגבות עבור כל שנת הפעלה דמי ניהול בשיעור של עד 6% מהתקציב שמעביר המינהל לחינוך התיישבותי לטובת הפעלת הפנימיה והמשק הימי בכפר הנוער.

הגורם המפעיל יעביר לחשבות המינהל לחינוך התיישבותי אחת לשנה אישור רו"ח בדבר אחוז התקורה שגבה מהתקציב שהועבר לו לטובת הפעלת הפנימיה והמשק הימי. אישור רוה"ח יועבר למינהל לחינוך התיישבותי בתום כל שנת לימודים, ולכל המאוחר עד לסוף חודש אוגוסט בכל שנה.

10.3. הגורם המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבמידה ואישור רו"ח לא יועבר על ידו, המינהל רשאי לחלט את ערבות הביצוע ו/או לעצור תשלומים עד להצגת אישור רו"ח כאמור.

## **11. דמי הפעלה לניהול כפר הנוער**

11.1. בתמורה לזכות שניתן למציע בעבור הפעלת כפר הנוער; הציוד, המבנים, המתקנים וכלי השיט, הידע המצטבר והמוניטין של כפר הנוער, הגורם המפעיל ישלם למינהל לחינוך התיישבותי דמי הפעלה בעבור כל שנת הפעלה של כפר הנוער (להלן – "דמי הפעלה").

11.2. הגורם המפעיל יפקיד את דמי ההפעלה בחשבון בנק ייעודי שמטרתו רכישה של כלי שיט (להלן – "חשבון הבנק"). חשב המינהל לחינוך התיישבותי יהיה מורשה חתימה בחשבון הבנק כאמור, וכן יינתנו לו הרשאות צפיה בו.

11.3. הוצאת כספים מחשבון הבנק תהיה אך באישור ועדת המכרזים במינהל, לאחר שהגורם המפעיל יגיש בקשה מסודרת לוועדת המכרזים, שבה יפרט את מטרת הרכישה ועלותה, וכן יצרף לה חוות דעת של המפקח על המשק הימי במינהל.

11.4. הגורם המפעיל מצהיר שידוע לו כי במידה ובסיום תקופת ההתקשרות ישארו יתרות לניצול בחשבון הבנק, יתרות אלה יועברו לגורם המפעיל הבא לטובת כפר הנוער, ולא יועברו לגורם המפעיל.

## **12. שמירת סודיות**

12.1. בכל הנוגע לשמירת סודיות ואבטחת מידע יפעל הגורם המפעיל לפי המפורט במסמכי המכרז.

## **13. איסור הסבת זכויות**

13.1. הגורם המפעיל מתחייב שלא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו על פי ההסכם או כל חלק מהן, בכל צורה שהיא, ולא למסור או להעביר את זכויותיו או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, בכל צורה שהיא, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

## **14. אחריות משפטית**

14.1. הגורם המפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "אחריות משפטית", והוא מצהיר כי תנאי הפרק כאמור חלים עליו במלואם, והוא יפעל על פיהם.

## **15. ביטוח**

15.1. הגורם המפעיל ירכוש וידאג לקיים את כל הביטוחים המפורטים במסמכי המכרז, לטובתו ולטובת מדינת ישראל – משרד החינוך והמינהל, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

## **16. פיקוח וביקורת**

16.1. מוסכם בין הצדדים כי המינהל ו/או משרד החינוך יפקח על ביצועו של הסכם זה, ויהיה רשאי לדרוש מהגורם המפעיל לקבל בכל עת דין וחשבון בנוגע לביצוע הוראותיו.

## **17. הפרות ותרופות**

17.1. הפר הגורם המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, או הפר תנאי שלגביו ניתנה לגורם המפעיל הארכה לקיום ההוראה, וההוראה לא קוימה תוך פרק זמן סביר לאחר מתן ההארכה, רשאי המינהל ו/או משרד החינוך לבטל הסכם זה, ולחילופין לבצע בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר שאמור היה להיעשות על ידי הגורם המפעיל, וזאת על חשבון הגורם המפעיל, ובנוסף לכל זכות שיש למינהל ו/או למשרד החינוך לאכוף את ההסכם על פי כל דין.

17.2. על הפרה של הוראות הסכם זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1971.

17.3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המינהל ו/או משרד החינוך לקבל בנוסף לאמור לעיל פיצויים מוסכמים 1/ או לקזז כל סכום שהוא חייב לגורם המפעיל כנגד הנזקים שנגרמו לא כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי הגורם המפעיל.

**18. שונות**

18.1. לאחר מועד העברת הבעלות לידי הגורם המפעיל יפעל הגורם המפעיל לפי הוראות כל דין ובהתאם להוראות כל גורמי השלטון הרלוונטיים, כפי שאלה חלות ביחס לבית הספר ולכפר הנוער.

18.2. הסכם זה ומסמכי המכרז ממצים את כל אשר הוסכם בין הצדדים, ולא יהיה תוקף לכל חוזה או הסדר הנוגדים את הוראות ההסכם ו/או את הוראות המכרז.

18.3. הודעה על פי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה שתינתן בכתב תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימים המועד בו נשלחה ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

**ולראיה באו היום הצדדים על החתום:**

---

הגורם המפעיל

---

המינהל / משרד החינוך